

Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"



Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu

Die Stadt Leutkirch im Allgäu verfügt über eine sehr ausgewogene Infrastruktur. Ortsansässig sind mittelständische Produktionsbetriebe aus verschiedenen Branchen. Insbesondere sind vertreten: Textil, Verpackung, Bauhandwerk, Holzverarbeitung, Milchwirtschaft- und Verarbeitung, Metallverarbeitung, Handwerksbetriebe, Dienstleistungsunternehmen und Landwirtschaft. Diese ausgewogene Mischung bedingt eine geringe Krisenanfälligkeit und eine weitgehende Unabhängigkeit vom Strukturwandel. Dies wird unter anderem durch die geringe Arbeitslosenquote, bisher nie über 5 %, dokumentiert.



Leutkirch verfügt über 2 Autobahnanschlüsse der A 96, Bahnanschluss: Lindau-München, Verkehrslandeplatz in Leutkirch-Unterzeil und den internationalen Flughafen Memmingen in ca. 30 km Entfernung.

Leutkirch ist Landesfördergebiet. Für interessierte Betriebe bestehen, je nach Betriebsstruktur, Fördermöglichkeiten des Landes aus dem ELR-Programm.

Gewerbegebiete:	Heidschachen	Friesenhofen Bahnhof / Friesenhofen Boschen
Lage	Innerorts (westl. Stadtrand)	Teilort: 9 km bis Leutkirch, 8 km bis Isny
Gesamtfläche	13.800 m ²	17.000 m ²
Fläche verfügbar ab	sofort	Sommer 2017
Parzellengröße in qm (von - bis)	13.800 m ²	1.080 - 7.600 m ²
Grundflächenzahl	0,8	0,8
Geschossflächenzahl	nicht festgesetzt	nicht festgesetzt
Preis in € inkl. Erschließung	55,00 €/m ²	45,00 €/m ²
Gewerbesteuerhebesatz	340 v. H.	340 v. H.
Grundsteuerhebesatz	Grundsteuer B: 370 v. H.	Grundsteuer B: 370 v. H.



Verkehrs-Infrastruktur		
Autobahn A 96	1,8 km	9 km
Flughafen	Memmingen (29 km)	Memmingen (40 km)
Bahnhof	Leutkirch (2,2 km)	Leutkirch (10 km)
Bundesstraße	B – 465 (2,0 km)	B – 465 (12,3 km)
Güterbahnhof	Memmingen (29 km)	Memmingen (40 km)

Versorgungs-Infrastruktur		
Gasanschluss	ja	nein
Fernwärme	nein	nein
Wasser-/Energieversorgung	ja	ja
Breitbandversorgung	ja	ja
Industriegleis	nein	nein

Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

Stadt Leutkirch im Allgäu

Marion Natterer
 Marktstraße 26
 88299 Leutkirch im Allgäu

Tel.: 07561 87-117
 Fax: 07561 87-5117
 E-Mail: Natterer@Leutkirch.de

www.Leutkirch.de

WiR - Wirtschafts- und Innovations- förderungsgesellschaft Landkreis Ravensburg mbH

Hans-Joachim Hölz
 Kuppelnaustrasse 8
 88212 Ravensburg

Tel.: 0751 35906-60
 Fax: 0751 35906-70
 E-Mail: info@wir-rv.de

www.wir-rv.de

Landratsamt Ravensburg

Peter Brecht
 Friedenstraße 6
 88212 Ravensburg

Tel.: 0751 85-5200
 Fax: 0751 5205
 E-Mail: peter.brecht@landkreis-
 ravensburg.de

www.landkreis-ravensburg.de