

Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"



Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu

Die Stadt Leutkirch im Allgäu verfügt über eine sehr ausgewogene Infrastruktur. Ortsansässig sind mittelständische Produktionsbetriebe aus verschiedenen Branchen. Insbesondere sind vertreten: Textil, Verpackung, Bauhandwerk, Holzverarbeitung, Milchwirtschaft- und Verarbeitung, Metallverarbeitung, Handwerksbetriebe, Dienstleistungsunternehmen und Landwirtschaft. Diese ausgewogene Mischung bedingt eine geringe Krisenanfälligkeit und eine weitgehende Unabhängigkeit vom Strukturwandel. Dies wird unter anderem durch die geringe Arbeitslosenquote, bisher nie über 5 %, dokumentiert.



Leutkirch verfügt über 2 Autobahnanschlüsse der A 96, Bahnanschluss: Lindau-München, Verkehrslandeplatz in Leutkirch-Unterzeil und den internationalen Flughafen Memmingen in ca. 30 km Entfernung.

Leutkirch ist Landesfördergebiet. Für interessierte Betriebe bestehen, je nach Betriebsstruktur, Fördermöglichkeiten des Landes aus dem ELR-Programm.

Gewerbegebiete:	Friesenhofen Bahnhof / Friesenhofen Boschen
Lage	Teilort: 9 km bis Leutkirch, 8 km bis Isny
Gesamtfläche	10.000 m ²
Fläche verfügbar ab	sofort
Parzellengröße in qm (von - bis)	1.080 - 7.600 m ²
Grundflächenzahl	0,8
Geschossflächenzahl	nicht festgesetzt
Preis in € inkl. Erschließung	45,00 €/m ²
Gewerbesteuerhebesatz	350 v. H.
Grundsteuerhebesatz	Grundsteuer B: 385 v. H.

Flächenplan	
Luftaufnahme	

Verkehrs-Infrastruktur	
Autobahn A 96	9 km
Flughafen	Memmingen (40 km)
Bahnhof	Leutkirch (10 km)
Bundesstraße	B – 465 (12,3 km)
Güterbahnhof	Memmingen (40 km)

Versorgungs-Infrastruktur	
Gasanschluss	nein
Fernwärme	nein
Wasser-/Energieversorgung	ja
Breitbandversorgung	ja
Industriegleis	nein

Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

Stadt Leutkirch im Allgäu

Marion Natterer
 Marktstraße 26
 88299 Leutkirch im Allgäu

Tel.: 07561 87-117
 Fax: 07561 87-5117
 E-Mail: Natterer@Leutkirch.de



Hans-Joachim Hölz
 Parkstr. 40
 88212 Ravensburg

Tel: 0751 35906-60
 Fax: 0751 35906-70
info@wir-rv.de
www.wir-rv.de



Christine Funk
 Kreishaus 2
 Gartenstr. 107
 88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-4160
 Fax: 0751 / 85-774160
c.funk@rv.de
www.rv.de