

Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"



Gemeinde Wolfegg

Der Standort Wolfegg wird vor allem durch das holzverarbeitende Gewerbe geprägt. Daneben sind mittelständische Unternehmen und Handwerksbetriebe vorhanden.

Gemeinsam mit den Städten Bad Waldsee, Bad Wurzach und der Gemeinde Bergatreute wird derzeit im Oberschwäbischen Gewerbe- und Industriepark (OGI) ein autarkes Gewerbe- und Industriegebiet geplant, das sich über erneuerbare Energien selbst versorgen soll.

Die Ansiedelung von Firmen mit Kernkompetenzen im Bereich der erneuerbaren Energien, soll in diesem Gründerzentrum ebenfalls gefördert werden.

Der Gemeinde Wolfegg bietet sich aufgrund der ländlichen Lage die Möglichkeit auf Förderung durch das ELR-Programm des Landes Baden-Württemberg.



Gewerbegebiete:	Grimmenstein-West	OGI
Lage	Ortsrand ca. 1,5 km bis Ortsmitte	Außerorts, interkommunal
Gesamtfläche		250.000 m ²
Fläche verfügbar ab:	sofort	In Planung
Parzellengröße (von - bis)	ca. 4.000 m ²	In Planung
Grundflächenzahl	0,6	In Planung
Geschossflächenzahl	Max. 2 Vollgeschosse	In Planung
Preis inkl. Erschließung (von - bis)	40 €/m ²	In Planung
Gewerbesteuerhebesatz	330 v.H.	320 v.H.
Grundsteuerhebesatz	Grundsteuer A: 330 v.H. Grundsteuer B: 330 v.H.	Grundsteuer A: 320 v.H. Grundsteuer B: 360 v.H.

	Grimmenstein-West	OGI
Flächenplan		In Planung
Luftaufnahme		In Planung

Verkehrs-Infrastruktur:

Autobahn A 96	17 km	19 km
Flughafen	Friedrichshafen 37 km	Memmingen 34 km
Bahnhof	Wolfegg 0,4 km	Bad Wurzach 7 km
Bundesstrasse	B30 13 km, B18 17 km	B 30 10 km
Güterbahnhof	Ravensburg 25 km	Ravensburg 34 km

Versorgungs-Infrastruktur:

Gasanschluss	möglich	
Fernwärme	Nein	
Wasser-/Energieversorgung	Ja	Ja
Breitbandversorgung	Nein	
Industriegleis	Nein	Ja

Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

Gemeinde Wolfegg

Petra Kammerlander
Rötenbacher Straße 11
88364 Wolfegg

Tel.: 07527/ 9601-17
Fax: 07527/ 9601-707
p.kammerlander@wolfegg.de
www.wolfegg.de



Hans-Joachim Hölz
Parkstr. 40
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60
Fax: 0751 / 35906 – 70
info@wir-rv.de
www.wir-rv.de



Christine Funk
Kreishaus 2
Gartenstr. 107
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-4160
Fax: 0751 / 85-774160
c.funk@rv.de
www.rv.de