

Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"

Stadt Ravensburg



Mit rund 50.600 Einwohnern ist Ravensburg das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum der Region Bodensee-Oberschwaben. In ihrem Einzugsgebiet, dem Dreiländereck Deutschland-Österreich-Schweiz, leben 500.000 Einwohner, wovon täglich rund 29.000 Pendler zur Arbeit nach Ravensburg kommen. Insgesamt bietet die Stadt 45.000 Arbeitsplätze.



Die historische Altstadt mit ihrem südländischen Flair ist durch eine lange Tradition von Handel, Handwerk, Dienstleistung und Industrie geprägt. Viele Ravensburger Unternehmen, unter denen bekannte Marktführer zu finden sind, agieren global, innovativ und weltoffen. Zudem zeichnet sich der Wirtschaftsstandort durch seine Vielseitigkeit aus. Vom High-Tech-Gerät zum Gesellschaftsspiel, vom Feingebäck über Druckmaschinen, Großturbinen bis hin zu Pharmaprodukten ist Ravensburg Produktionsstandort.

Dank dieser Innovationskraft und vielfältiger Wirtschaftsstruktur ist Ravensburg bestens aufgestellt – was auch an der anhaltend niedrigen Arbeitslosigkeit von unter drei Prozent zu erkennen ist.

Gewerbegebiete:	Erlen
Lage	5,9 km bis Stadtmitte
Gesamtfläche	nur noch einzelne Flächen verfügbar
Fläche verfügbar ab	sofort
Parzellengröße in qm (von - bis)	auf Anfrage
Grundflächenzahl	0,6
Gebäudehöhe	20,5 m
Preis in € inkl. Erschließung	97,00 €/m ²
Gewerbesteuerhebesatz	390 v. H.
Grundsteuerhebesatz	500 v. H.
Flächenplan	

Luftaufnahme



Verkehrs-Infrastruktur

Autobahn A 96	26 km
Flughafen	19 km
Bahnhof	5,6 km
Bundesstraße	B 33: direkte Anbindung, B 30: 4 km
Güterbahnhof	5,6 km

Versorgungs-Infrastruktur

Gasanschluss	Ja
Fernwärme	Ja
Wasser-/Energieversorgung	Ja
Breitbandversorgung	Ja, Glasfaseranbindung
Industriegleis	Nein

Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:



Stadt Ravensburg

Andreas Senghas
Seestraße 36
88214 Ravensburg

Tel: 0751 82-333
Fax: 0751 82-60333
andreas.senghas@ravensburg.de
www.ravensburg.de

WiR GmbH

Hans-Joachim Hölz
Parkstr. 40
88212 Ravensburg

Tel: 0751 35906-60
Fax: 0751 35906-70
info@wir-rv.de
www.wir-rv.de



Landratsamt Ravensburg

Madeleine Baumgärtner
Kreishaus 2
Gartenstr. 107
88212 Ravensburg

Tel: 0751 85-4191
Fax: 0751 85-774191
m.baumgaertner@rv.de
www.rv.de