

Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"



Gemeinde Berg

Berg hat was – ist attraktiv und lebenswert, schön gelegen auf einem Höhenzug im Schussental am Rande der Städte Ravensburg und Weingarten. Die Gemarkungsfläche beträgt 2.840 ha. Höhe 430 – 617,2 m. Berg besteht aus 55 Teilorten, zählt rund 4.500 Einwohner, verfügt über zahlreiche Arbeitsplätze und hat eine sehr gute und fortschrittliche Infrastruktur für alle Generationen. Über 40 Vereine und Institutionen sorgen für ein umfangreiches und ansprechendes Jahresprogramm in den Bereichen Kultur, Brauchtum, Geselliges, Sport und Soziales.

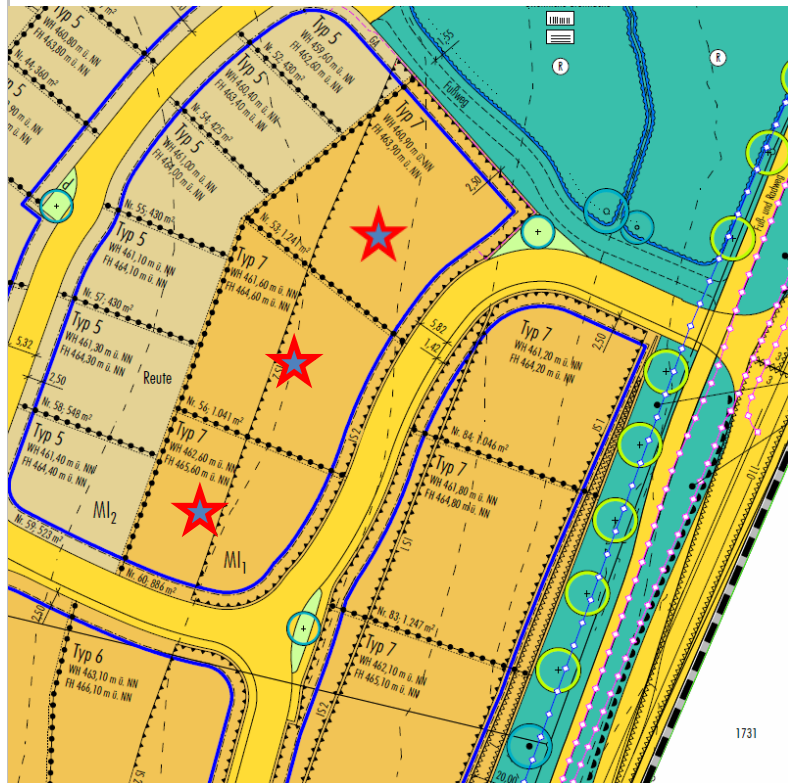


Gewerbegebiet:	<i>Obere Halde</i>	<i>Name 2</i>
Lage (<i>innerorts, zentral, außerorts, Ortsrand Außenbereich</i>)	innerorts	
Gesamtfläche (<i>qm</i>)	3.168 m ²	
Fläche verfügbar ab (<i>sofort, bzw. Datum</i>)	sofort	
Parzellengröße in qm (<i>von - bis</i>)	886 – 1.241 m ²	
Grundflächenzahl	0,60	
Geschossflächenzahl	IV Vollgeschosse	
Preis in €/qm inkl. Erschließung (<i>von - bis</i>)	170,00 €/m ²	
Gewerbesteuerhebesatz	330 v.H.	
Grundsteuerhebesatz	310 v.H.	

Gewerbegebiet:

Obere Halde – zweite Reihe

Flächenplan (Ausschnitt)



Luftaufnahme



Verkehrsinfrastruktur:		
Autobahn A 96 (Entfernung im km)	25 km	
Flughafen (Entfernung im km)	Friedrichshafen 21 km	
Bahnhof (Entfernung im km)	Ravensburg 4 km	
Bundesstrasse (Entfernung im km)	B 30 2 km B 32 3 km	
Güterbahnhof (Entfernung im km)	Ravensburg 4 km	
Versorgungsinfrastruktur:		
Gasanschluss (Ja / Nein)	Ja	
Fernwärme (Ja / Nein)	Nein	
Wasser-/Energieversorgung (Ja / Nein)	Ja	
Breitbandversorgung (Ja / Nein)	Ja	
Industriegleis (Ja / Nein)	Nein	

Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

Gemeinde Berg

Monika Schäfer
Bergstr. 35
88276 Berg

Tel.: 0751/56084 – 14
Fax: 0751/56084 – 22
Internet: www.berg-schussental.de
Email: m.schaefer@berg-schussental.de

WIR - Wirtschafts- und Innovationsförderungsgesellschaft Landkreis Ravensburg mbH

Hans-Joachim Hölz
Kuppelnaustrasse 8
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60
Fax: 0751 / 35906 – 70
info@wir-rv.de

www.wir-rv.de



Christine Funk
Friedenstrasse 6
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-4160
Fax: 0751 / 85-774160
[christine-funk@landkreis-](mailto:christine-funk@landkreis-ravensburg.de)

ravensburg.de
www.landkreis-ravensburg.de