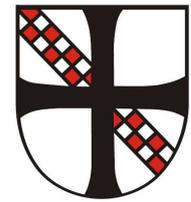


# Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"



Ebersbach -  
Musbach

## Gemeinde Ebersbach-Musbach

Ebersbach-Musbach liegt in gefälliger Lage inmitten der beiden Thermalbadstädte Aulendorf und Bad Saulgau. War es früher noch eine landwirtschaftlich geprägte Gemeinde, so handelt es sich heute um eine selbstbewusste ländliche Gemeinde. Sichtlich gute Strukturen machen den Ort attraktiv und lebenswert; einerseits die vielen öffentlichen Einrichtungen, zum anderen intakte Handwerks-Betriebe und -Firmen.

Mit der Ausweisung des Gewerbegebiets „Sodenstock“ wurde das Wirtschaftsleben auf ein neues Fundament gestellt; die Erschließung ließ Ebersbach-Musbach um ein attraktives und dringend benötigtes Gewerbe- und Industriegebiet reicher werden. Dadurch zeigte sich einmal mehr, dass ein Augenmerk der hiesigen Politik auf der Förderung der Wirtschaft in unserem Raum liegt. Der nächste Meilenstein wird das Planverfahren „Gansberg“ verstärkt vorantreiben und das Gewerbegebiet an der Aulendorfer Strasse erweitern.



<b>Gewerbegebiete:</b>	<b>Aulendorfer Strasse Teil II</b>
Lage	Ortsrand (Außenbereich)
Gesamtfläche	ca. 16.000 qm (in Planung)
Fläche verfügbar ab	Frühjahr 2010 (in Planung)
Parzellengröße in qm (von – bis)	ab 500
Preis inkl. Erschließung (von – bis)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz	340 v.H.
Grundsteuerhebesatz	Grundsteuer A: 320 Grundsteuer B: 320

Flächenplan



Abgrenzungsplan



### Verkehrs-Infrastruktur:

Flughafen	Friedrichshafen	42 km
Bahnhof	Aulendorf	4,5 km
	Bad Saulgau	12 km
	Ravensburg	26 km
Bundesstrasse	B 32	4 km

### Versorgungs-Infrastruktur:

Gasanschluss	Nein
Fernwärme	Nein
Wasser-/Energieversorgung	Ja
Breitbandversorgung	Ja
Industriegleis	Nein

### Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

#### Gemeinde Ebersbach-Musbach

Bürgermeister  
Roland Haug  
Kirchplatz 4  
88371 Ebersbach-Musbach

Tel.: 07584 / 9212-0  
Fax: 07584 / 9212-22  
E-Mail : [haug@ebersbach-musbach.de](mailto:haug@ebersbach-musbach.de)  
[www.ebersbach-musbach.de](http://www.ebersbach-musbach.de)



Hans-Joachim Hölz  
Parkstr. 40  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60  
Fax: 0751 / 35906 – 70  
[info@wir-rv.de](mailto:info@wir-rv.de)  
[www.wir-rv.de](http://www.wir-rv.de)



Christine Funk  
Kreishaus 2  
Gartenstr. 107  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-4160  
Fax: 0751 / 85-774160  
[c.funk@rv.de](mailto:c.funk@rv.de)  
[www.rv.de](http://www.rv.de)