

# Gewerbe-Datenblatt

→ „In Zukunft investieren“



## Gemeinde Baienfurt

Die Gemeinde Baienfurt ist eine recht junge Gemeinde, die aber dennoch traditionell vom Gewerbe und der Industrie geprägt ist. Davon zeugen der in den Jahren seit 2014 entstandene Industrie- und Gewerbepark sowie die beiden großen Gewerbegebiete Niederbiegen und Baidter Ösch, in denen sich in erster Linie innovative mittelständische Firmen, vor allem aus dem Maschinenbau-sektor angesiedelt haben. Ergänzt wird die örtliche Wirtschaft durch Handwerksbetriebe aus den verschiedensten Branchen, die nicht nur die örtliche Versorgung der Bevölkerung mit ihren Dienstleistungen sicherstellen, sondern auch in der gesamten Region tätig sind.



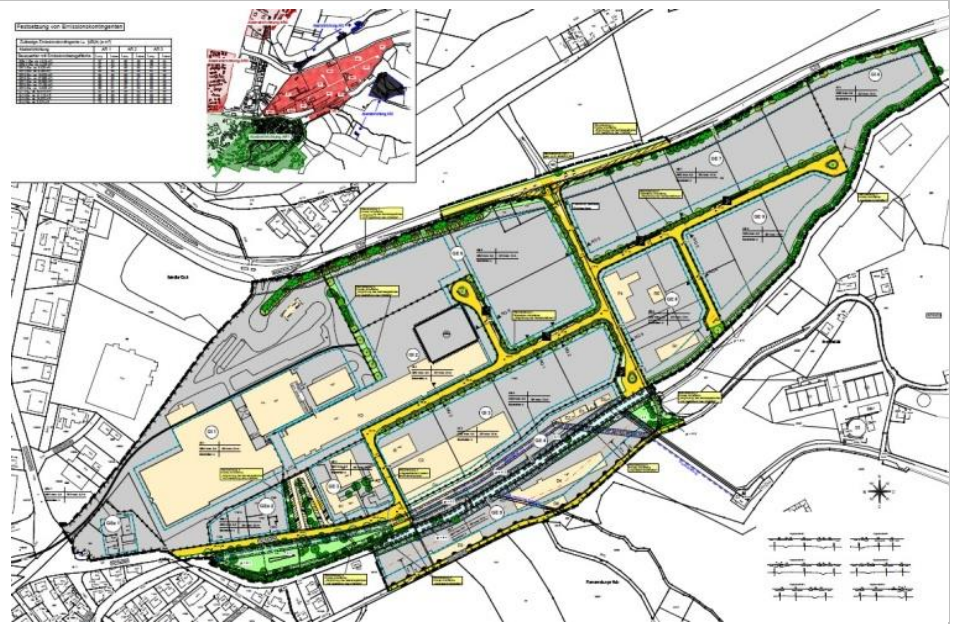
Die ideale Anbindung an die B 30, die B 32 und den Stadtbus Ravensburg/Weingarten sowie die Nähe zum BOB-Bahnhof Niederbiegen machen die freien Gewerbeflächen der Gemeinde für Unternehmer und Beschäftigte gleichermaßen attraktiv.

Die überschaubare Größe, die kurzen Wege innerhalb der Gemeinde und die Nähe zu den Nachbarstädten im Schussental und zum Bodensee machen Baienfurt lebenswert – ein Faktor, der immer mehr an Bedeutung gewinnt.

<b>Gewerbegebiete</b>	<b>Industrie- und Gewerbepark Baienfurt</b>
Lage	Baienfurt Fabrikstraße, Dr.-Haug-Straße, Papiermacherstraße, Kartonstraße, Am Holzplatz, Zellstoffstraße
Gesamtfläche	ca. 185.000 m <sup>2</sup>
Fläche verfügbar ab	sofort
Parzellengröße in qm	frei parzellierbar, 1.500 m <sup>2</sup> bis 30.000 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	max. 0,8 / max. 0,9 (siehe Bebauungsplan)
Geschossflächenzahl	nicht festgesetzt
Preis inkl. Erschließung	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz	340 v.H.
Grundsteuerhebesatz	Grundsteuer A: 320 v.H. Grundsteuer B: 340 v.H.

## Industrie- und Gewerbepark Baienfurt

Flächenplan



### Verkehrs-Infrastruktur:

Autobahn	A 96	25 km
Flughafen	Friedrichshafen:	25 km
Bahnhof	Niederbiegen: Ravensburg:	2,5 km 8 km
Bundesstraße	B 30: B 32:	2 km 3 km
Güterbahnhof	Ravensburg:	8 km

### Versorgungs-Infrastruktur:

Gasanschluss	Ja
Fernwärme	Nein
Wasser-/Energieversorgung	Ja
Breitbandversorgung	Ja
Industriegleis	Nein

### Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

#### Industrie- und Gewerbepark Baienfurt

##### IGV Industrie- und Gewerbeverwaltungs GmbH

c/o Karl-Gruppe  
Deggendorfer Straße 15  
94548 Innerzell

Günther Karl jun.  
Tel.: 08554 / 9610-17  
Fax: 08554 / 9610-55

info@karl-gruppe.de  
www.karl-gruppe.de  
www.igv-baienfurt.de

##### WiR – Wirtschafts- und Innovationsförderungs-gesellschaft Landkreis Ravensburg mbH

Hans-Joachim Hölz  
Kuppelnaustraße 8  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60  
Fax: 0751 / 35906 – 70

info@wir-rv.de  
www.wir-rv.de