

Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"



Stadt Isny im Allgäu

Isny ist eine junge, lebendige Stadt mit einer reichen Vergangenheit. Die weithin sichtbaren Türme sind Symbole für die frühere Bedeutung der Stadt. Insbesondere durch unsere Wirtschaftsunternehmen, Kureinrichtungen und Fachhochschule sind wir auch heute weit über die Region hinaus bekannt.

„Arbeiten wo andere Urlaub machen“ – Die Lage von Isny nahe dem Bodensee und den Alpen am Dreiländereck Deutschland, Österreich, Schweiz, ist ein idealer Standort zum Arbeiten und zum Leben.

Die komplette und nachhaltige Infrastruktur sowie die günstigen Grundstückspreise bieten potentiellen Betrieben und zukünftigen Arbeitnehmern ideale Voraussetzungen.

Die Insyer sind aktiv und engagiert, dies zeigt sich vor allem auch in der vielseitigen kulturellen Szene und im gesellschaftlichen Leben über das ganze Jahr.



Gewerbegebiete:	Achener Weg / Galgenbühl	Am Angele-Hof
Lage	nordöstlicher Stadtrand	Nördlicher Stadtrand
Gesamtfläche	ca. 240.000 m ²	ca. 14.500 m ²
Fläche verfügbar ab	Sofort	Sofort
Parzellengröße in qm (von – bis)	von 1000 m ² bis 10.000 m ²	von 500 – 6.500 m ²
Grundflächenzahl	0,7	0,8
Geschossflächenzahl	max. 3 Vollgeschosse	WH 8,0 m FH 12 m
Preis inkl. Erschließung (von – bis)	ab 55,00 €/m ² (erschlossen)	ab 90 €/m ²
Gewerbesteuerhebesatz	340 v. H.	340 v. H.
Grundsteuerhebesatz	380 v. H.	A 320 v. H. / B 380 v. H-



Verkehrs-Infrastruktur:		
Autobahn A 96	~ 17 km	~ 17 km
Flughafen	48 km Memmingen 65 km Friedrichshafen	48 km Memmingen 65 km Friedrichshafen
Bahnhof	17 km Leutkirch 18 km Wangen	17 km Leutkirch 18 km Wangen
Bundesstrasse	B 12	B 12
Güterbahnhof	RV 45 km	RV 45 km

Versorgungs-Infrastruktur:		
Gasanschluss	Ja	Ja
Fernwärme	Nein	Nein
Wasser-/Energieversorgung	Ja	Ja
Breitbandversorgung	Ja	Ja
Industriegleis	Nein	Nein

Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

Stadt Isny im Allgäu

Claus Fehr
Wassertorstraße 1-3
88316 Isny im Allgäu

Tel.: 07562 / 984 – 121
Fax: 07562 / 984 - 197
E-Mail : Claus.fehr@isny.de
www.isny.de

**WiR - Wirtschafts- und Innovationsförderungs-
gesellschaft Landkreis Ravensburg
mbH**

Hans-Joachim Hölz
Kuppelnaustrasse 8
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60
Fax: 0751 / 35906 – 70
E-Mail : info@wir-rv.de
www.wir-rv.de

Landratsamt Ravensburg

Peter Brecht
Friedenstrasse 6
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-5200
Fax: 0751 / 85-5205
E-Mail: pe-ter.brecht@landkreis-ravensburg.de
www.landkreis-ravensburg.de