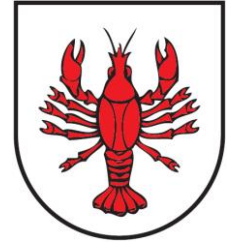


# Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"

## Stadt Bad Wurzach



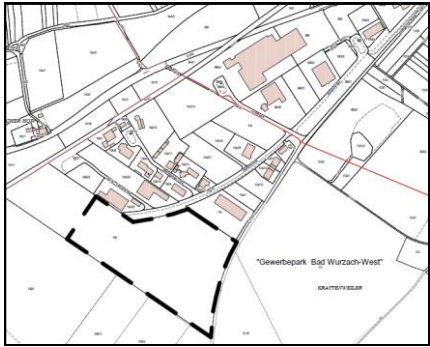
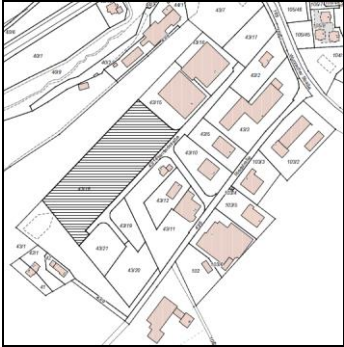
Der Standort Bad Wurzach ist durch eine Branchenvielfalt von der Glas- und Getränkekastenproduktion, über den Maschinenbau bis hin zu modernen Geothermie- und Erdwärmebetriebe sowie traditionellen Handwerksbetrieben und überregional bekannten Bekleidungshäusern und Kureinrichtungen gekennzeichnet. Bad Wurzach bietet Kompetenz und Innovation in vielen Branchen. Die Nähe zu den großen Zentren im Norden und Süden und zum benachbarten Ausland sowie eine gute verkehrstechnische Anbindung bedeuten logistische Vorteile und Alternativen und eröffnen damit Bad Wurzach eine einzigartige Lage.

Ein umfassendes Schulangebot und flexible Kinderbetreuungseinrichtungen am Ort sichern ein hohes Niveau an Ausbildung und qualifizierten Mitarbeitern und eine Rundum-Versorgung nach dem Motto „Wohnen und Arbeiten in Bad Wurzach“. Kurze Wege und eine wirtschaftsfreundliche Stadtverwaltung bieten zudem die Grundlage für erfolgreiches unternehmerisches Handeln.

Bad Wurzach weist mit einem aktiven Vereinsleben und einem umfassenden Kulturangebot darüber hinaus einen hohen Wohn- und Freizeitwert auf.



Gewerbegebiete:	Gewerbepark-West	Gewerbegebiet Unterschwarzach
Lage	Ortsrand	Teilort
Gesamtfläche	70.000 qm	6.000 qm
Fläche verfügbar ab:	2010	Sofort
Parzellengröße (von - bis)	ab 3.000 qm	ab 1.000 qm
Grundflächenzahl	0,8	0,8
Geschossflächenzahl	1,8	1,6
Preis inkl. Erschließung (von - bis)	55 €/qm	35 €/qm
Gewerbesteuerhebesatz	330 v.H.	330 v.H.
Grundsteuerhebesatz	Grundsteuer A: 340 v.H. Grundsteuer B: 380 v.H.	Grundsteuer A: 340 v.H. Grundsteuer B: 380 v.H.

	Gewerbepark-West	Gewerbegebiet Unterschwarzach
Flächenplan		

#### Verkehrs-Infrastruktur:

Autobahn A 96	12 km	18 km
Flughafen	Friedrichshafen 50 km Memmingen 35 km	Friedrichshafen 57 km Memmingen 46 km
Bahnhof	Kisslegg 15 km Bad Waldsee 50 km	Biberach 24 km Bad Waldsee 11 km
Bundesstrasse	B 465	B 465
Güterbahnhof	Rosbergbahn (kommunal)	

#### Versorgungs-Infrastruktur:

Gasanschluss	Ja	Nein
Fernwärme	Nein	Nein
Wasser-/Energieversorgung	Ja	Ja
Breitbandversorgung	Ja	Ja
Industriegleis	Rosbergbahn (kommunal)	Nein

#### Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

##### Stadt Bad Wurzach

Guntram Grabherr  
Marktstraße 16  
88410 Bad Wurzach

Tel.: 07564/ 302-140  
Fax: 07564/ 302-3140  
E-Mail: [www.bad-wurzach.de](http://www.bad-wurzach.de)  
[guntram.grabherr@bad-wurzach.de](mailto:guntram.grabherr@bad-wurzach.de)

##### WiR - Wirtschafts- und Innovationsförderungs- gesellschaft Landkreis Ravensburg mbH

Hans-Joachim Hölz  
Kuppelnaustrasse 8  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60  
Fax: 0751 / 35906 – 70  
E-Mail: [info@wir-rv.de](mailto:info@wir-rv.de)  
[www.wir-rv.de](http://www.wir-rv.de)

##### Landratsamt Ravensburg

Peter Brecht  
Friedenstrasse 6  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-5200  
Fax: 0751 / 85-5205  
E-Mail:  
[peter.brecht@landkreis-ravensburg.de](mailto:peter.brecht@landkreis-ravensburg.de)  
[www.landkreis-ravensburg.de](http://www.landkreis-ravensburg.de)