

# Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"



## Gemeinde Argenbühl



Der Standort Argenbühl zeichnet sich durch eine gesunde Mischung aus mittelständischem Handwerk, landwirtschaftlichen Betrieben sowie vielseitigen Handels- und Dienstleistungsunternehmen aus.

Als prädikatisierter Luftkurort bietet die herrliche Allgäuer Voralpenlandschaft der Gemeinde Argenbühl als Wohn- und Arbeitsort eine hohe Lebensqualität. Beste Fördermöglichkeiten bestehen bei einer Ansiedlung in unseren Gewerbegebieten im Rahmen des Entwicklungsprogramms Ländlicher Raum(ELR) des Landes Baden-Württemberg.

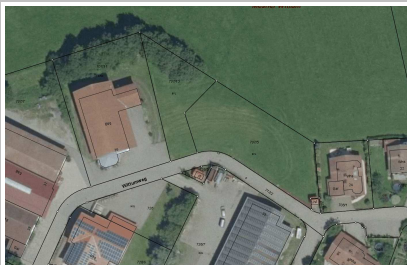


<b>Gewerbegebiet:</b>	<b>Eisenharz</b>
Lage	Zentral am Ortskern von Eisenharz
Gesamtfläche	2.299 m <sup>2</sup>
Fläche verfügbar ab:	Ab sofort
Parzellengröße (von - bis)	2.299 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	0,4
Baumassenzahl	0,8
Preis inkl. Erschließung (von - bis)	noch offen
Gewerbesteuerhebesatz	320 v.H.
Grundsteuerhebesatz	Grundsteuer A und B: 320 v.H.

Flächenplan



Luftaufnahme



### Verkehrs-Infrastruktur:

Autobahn A 96	A96	6 km
Flughafen	Friedrichshafen	42 km
	Memmingen	54 km
Bahnhof	Wangen	15 km
	Hergatz	15 km
Bundesstrasse	B12	2km
Güterbahnhof	Ravensburg	38 km

### Versorgungs-Infrastruktur:

Gasanschluss	Ja
Fernwärme	Nein
Wasser-/Energieversorgung	Ja
Breitbandversorgung	Ja (aktuell 50 MB)
Industriegleis	nein

### Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

#### Gemeinde Argenbühl

Bürgermeister R. Sauter  
und H-P. Hege/ Bauamt  
Kirchstraße 9  
88260 Argenbühl

Tel.: 07566 / 9402-0  
Fax: 07566 / 9402-99  
E-Mail : [r.sauter@argenbuehl.de](mailto:r.sauter@argenbuehl.de)  
[hp.hege@argenbuehl.de](mailto:hp.hege@argenbuehl.de)  
[www.argenbuehl.de](http://www.argenbuehl.de)



Hans-Joachim Hölz  
Parkstr. 40  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60  
Fax: 0751 / 35906 – 70  
[info@wir-rv.de](mailto:info@wir-rv.de)  
[www.wir-rv.de](http://www.wir-rv.de)



Christine Funk  
Kreishaus 2  
Gartenstr. 107  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-4160  
Fax: 0751 / 85-774160  
[c.funk@rv.de](mailto:c.funk@rv.de)  
[www.rv.de](http://www.rv.de)