

# Gewerbe-Datenblatt

## “In Zukunft investieren“

## Stadt Bad Waldsee



Die Gesundheits- und Kurstadt ist Heimat starker Marktführer und innovativer Traditionsunternehmen. Die gesunde Wirtschaftsstruktur verdankt die Stadt einer soliden und starken Mischung aus Handel, Handwerk, Industrie und Dienstleistern. Neben seiner zentralen Lagen an den Verkehrsachsen nach Süden und Norden, bietet Bad Waldsee mit attraktiven Gewerbeflächen Raum für innovative Ideen und Pläne.

Mit einer starken Tradition und mit einem stetigen Blick in die Zukunft, entwickelt sich die Stadt weiter und bietet seinen Menschen den perfekten Grund für Leben, Arbeit, Wachstum und Lebenskultur. Kindergärten, Schulen, Wohnungen sowie der hohe Freizeitwert sind es, was die Investition am Standort Bad Waldsee auch langfristig sichert.

Die Stadt versteht Wirtschaftsförderung als kommunalen Beitrag zur Standortqualität und somit zum wirtschaftlichen Erfolg ansässiger Unternehmen. Ein direkter Ansprechpartner berät Sie bei allen Fragen zum Wirtschaftsstandort Bad Waldsee.

Förderprogramme wie **ELR** (Baden-Württemberg) und **LEADER** (Europa) bieten interessante Finanzierungsmöglichkeiten neuer Vorhaben.

<b>Gewerbegebiet:</b>	<b>Wasserstall</b>
<b>Lage</b> ( <i>innerorts, zentral, außerorts, Ortsrand Außenbereich</i> )	<i>Ortsrand: 2,5 km bis Stadtmitte</i>
<b>Gesamtfläche</b> ( <i>qm</i> )	<i>Ca. 200.000 m<sup>2</sup></i>
<b>Fläche verfügbar ab</b> ( <i>sofort, bzw. Datum</i> )	<i>sofort</i>
<b>Parzellengröße in qm</b> ( <i>von - bis</i> )	<i>2.000 – 15.000 m<sup>2</sup></i>
<b>Grundflächenzahl</b>	<i>0,7</i>
<b>Gebäudehöhe:</b>	<i>12 m bzw. 16 m</i>
<b>Preis in €/qm inkl. Erschließung</b> ( <i>von - bis</i> )	<i>65 €/m<sup>2</sup></i>
<b>Gewerbesteuerhebesatz</b>	<i>340 v Hd.</i>
<b>Grundsteuerhebesatz</b>	<i>A: 300 v. Hd. B: 350 v. Hd.</i>

<b>Gewerbegebiet:</b>	<b>Wasserstall</b>
Flächenplan (Ausschnitt)	Abbildungen Wasserstall Plan + Plan Erweiterung Siehe Anhang
Luftaufnahme	Wasserstall Luftbild (siehe Anhang)

### Verkehrsinfrastruktur:

Autobahn A 96 (Entfernung im km)	ca. 30 km	
Autobahn A 8	ca. 60 km	
Flughafen (Entfernung im km)	Friedrichshafen 48 km Memmingen 48 km Stuttgart 138 km	
Bahnhof (Entfernung im km)	Bahnhof Bad Waldsee	
Bundesstrasse (Entfernung im km)	B30 direkt	
Güterbahnhof (Entfernung im km)	Ravensburg 20 km Aulendorf 12 km	

### Versorgungsinfrastruktur:

Gasanschluss (Ja / Nein)	JA	
Fernwärme (Ja / Nein)	NEIN	
Wasser-/Energieversorgung (Ja / Nein)	JA	
Breitbandversorgung (Ja / Nein)	JA	
Industriegleis (Ja / Nein)	NEIN	

### Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

**Stadt Bad Waldsee**.....  
.....  
[www.bad-waldsee.de](http://www.bad-waldsee.de)  
Christian Klink:  
Hauptstraße 29  
88339 Bad Waldsee  
Tel.: 07524 / 94 - 1329  
Fax: 07524 / 94 - 51325  
[c.klink@bad-waldsee.de](mailto:c.klink@bad-waldsee.de)

**WIR - Wirtschafts- und Innovationsförderungs-gesellschaft  
Landkreis Ravensburg mbH**  
Hans-Joachim Hölz  
Kuppelnaustrasse 8  
88212 Ravensburg  
Tel: 0751 / 35906 – 60  
Fax: 0751 / 35906 – 70  
[info@wir-rv.de](mailto:info@wir-rv.de)



Christine Funk  
Friedenstrasse 6  
88212 Ravensburg  
Tel: 0751 / 85-4160  
Fax: 0751 / 85-774160