

# Gewerbe-Datenblatt

→ "In die Zukunft investieren"

## Stadt Ravensburg





Mit rund 50.600 Einwohnern ist Ravensburg das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum der Region Bodensee-Oberschwaben. In ihrem Einzugsgebiet, dem Dreiländereck Deutschland-Österreich-Schweiz, leben 500.000 Einwohner, wovon täglich rund 29.000 Pendler zur Arbeit nach Ravensburg kommen. Insgesamt bietet die Stadt 45.000 Arbeitsplätze.



Die historische Altstadt mit ihrem südländischen Flair ist durch eine lange Tradition von Handel, Handwerk, Dienstleistung und Industrie geprägt. Viele Ravensburger Unternehmen, unter denen bekannte Marktführer zu finden sind, agieren global, innovativ und weltoffen. Zudem zeichnet sich der Wirtschaftsstandort durch seine Vielseitigkeit aus. Vom High-Tech-Gerät zum Gesellschaftsspiel, vom Feingebäck über Druckmaschinen, Großturbinen bis hin zu Pharmaprodukten ist Ravensburg Produktionsstandort.

Dank dieser Innovationskraft und vielfältiger Wirtschaftsstruktur ist Ravensburg bestens aufgestellt – was auch an der anhaltend niedrigen Arbeitslosigkeit von unter drei Prozent zu erkennen ist.

<b>Gewerbegebiet:</b>	<i>Erlen</i>
<b>Lage</b> ( <i>innerorts, zentral, außerorts, Ortsrand Außenbereich</i> )	5,9 km bis Stadtmitte
<b>Gesamtfläche</b> (qm)	nur noch einzelne Flächen verfügbar
<b>Fläche verfügbar ab</b> ( <i>sofort, bzw. Datum</i> )	sofort
<b>Parzellengröße in qm</b> ( <i>von - bis</i> )	auf Anfrage
<b>Grundflächenzahl</b>	0,6
<b>Gebäudehöhe</b>	20,5 m
<b>Preis in €/qm inkl. Erschließung</b> ( <i>von - bis</i> )	97
<b>Gewerbesteuerhebesatz</b>	363 v.H.
<b>Grundsteuerhebesatz</b>	350 v.H.

<b>Gewerbegebiet:</b>	Erlen
Flächenplan (Ausschnitt)	
Luftaufnahme	

### Verkehrsinfrastruktur:

Autobahn A 96 (Entfernung im km)	26 km
Flughafen (Entfernung im km)	19 km
Bahnhof (Entfernung im km)	5,6 km
Bundesstrasse (Entfernung im km)	B 33: direkte Anbindung, B 30: 4 km
Güterbahnhof (Entfernung im km)	5,6 km

### Versorgungsinfrastruktur:

Gasanschluss (Ja / Nein)	Ja
Fernwärme (Ja / Nein)	Ja
Wasser-/Energieversorgung (Ja / Nein)	Ja
Breitbandversorgung (Ja / Nein)	Ja, Glasfaseranbindung
Industriegleis (Ja / Nein)	Nein

### Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

#### Stadt Ravensburg

Andreas Senghas  
Seestraße 36

88214 Ravensburg

Tel.: 0751 / 82-333  
Fax: 0751 / 82-60333  
andreas.senghas@ravensburg.de  
www.ravensburg.de

#### WIR - Wirtschafts- und Innovationsförderungs-gesellschaft Landkreis Ravensburg mbH

Hans-Joachim Hölz  
Kuppelnaustrasse 8

88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60  
Fax: 0751 / 35906 – 70  
info@wir-rv.de  
www.wir-rv.de

#### Landratsamt Ravensburg

Christine Funk  
Friedenstrasse 6

88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-4160  
Fax: 0751 / 85-777 160  
christine.funk@landkreis-ravensburg.de  
www.landkreis-ravensburg.de