

Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"



Gemeinde Ebenweiler

Ebenweiler ist mit derzeit 1200 Einwohnern eine selbständige Gemeinde. Sie schloss sich 1972 im Zuge der Kommunalreform mit 10 weiteren Gemeinden zum Verwaltungsverband Altshausen zusammen.

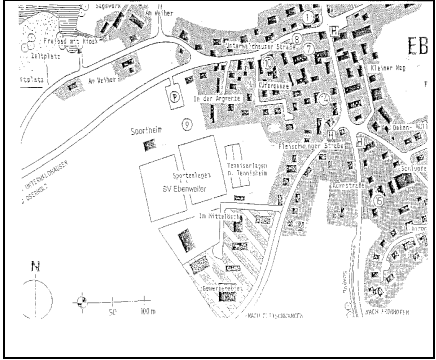

Unsere Gemeinde hat sich in der jüngsten Vergangenheit zu einer beliebten Wohngemeinde mit entsprechender Infrastruktur entwickelt und doch seinen ländlichen Charakter bewahren können.

Das Spektrum der Gewerbetreibenden ist vielfältig. So gibt es Handwerks- und Elektrotechnikbetriebe, sowie diverse Dienstleister.

Die kath. Kirchengemeinde betreibt einen Kindergarten mit 3 Gruppen in Ebenweiler. Unserer Grundschüler werden im Schulgebäude neben der Kirche unterrichtet. Die weiterführenden Schulen befinden sich in Altshausen, Saulgau, Aulendorf und Ravensburg. Im Ort gibt es ein Gasthaus mit Fremdenzimmer und eine Bäckerei mit Dorfladen. Seit Januar 2011 verfügt die Gemeinde über ein schnelles DSL.



Gewerbegebiete:	Im Mittelösch	Am Alten Sportplatz
Lage	Ortsrand, in Richtung Fleischwangen	Ortsrand, Richtung Altshausen
Gesamtfläche	0,55 ha	2,5 ha
Fläche verfügbar ab:	Keine freien Flächen mehr vorhanden	sofort
Parzellengröße (von - bis)	3.270 – 4.290	3.000 – 5.000
Grundflächenzahl	0,4	0,8
Geschossflächenzahl	0,8	1,6
Preis inkl. Erschließung (von - bis)	70 €/m ²	43 €/m ²
Gewerbesteuerhebesatz	340 v.H.	340 v.H.
Grundsteuerhebesatz	Grundsteuer A: 350 v.H. Grundsteuer B: 380 v.H.	Grundsteuer A: 350 v.H. Grundsteuer B: 380 v.H.

	Im Mittelösch	Am Alten Sportplatz
Flächenplan		

Verkehrs-Infrastruktur:

Autobahn A 96 / Wangen	45 km	45 km
Autobahn A 8 / Ulm	75 km	75 km
Flughafen	Friedrichshafen: 31 km	Friedrichshafen: 31 km
Bahnhof	Altshausen: 6 km	Altshausen: 6 km
Bundesstrasse	B 32: 5 km	B 32: 5 km
Güterbahnhof	Ravensburg: 20 km	Ravensburg: 20 km

Versorgungs-Infrastruktur:

Gasanschluss	Nein	Nein
Fernwärme	Nein	Nein
Wasser-/Energieversorgung	Ja	Ja
Breitbandversorgung	Ja	Ja

Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

Gemeinde Ebenweiler

Bürgermeister
Tobias Brändle
Unterwaldhauser Str. 2
88370 Ebenweiler

Tel: 07584 - 91610
Fax: 07584 - 91612
E-Mail: www.ebenweiler.de
gemeinde@ebenweiler.de



Hans-Joachim Hölz
Parkstr. 40
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60
Fax: 0751 / 35906 – 70
info@wir-rv.de
www.wir-rv.de



Christine Funk
Kreishaus 2
Gartenstr. 107
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-4160
Fax: 0751 / 85-774160
c.funk@rv.de
www.rv.de