

Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"

Gemeinde Waldburg



Die Gemeinde Waldburg ist staatlich anerkannter Erholungsort und ein beliebtes Ausflugs- und Erholungsziel mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und einer intakten Dorf- und Infrastruktur. Von der Waldburg oder einem der zahlreichen Aussichtspunkte bietet sich ein einzigartiger Ausblick auf die Alpenkette, den Bodensee, Oberschwaben und das Allgäu.

Das Gewerbegebiet Hannover liegt in landschaftlich schöner, ruhiger Lage. Trotzdem hat es durch die nur 2 km entfernte Bundesstraße B32 und die etwa 12 km entfernte Autobahn A 96 eine günstige Verkehrsanbindung, auch an Österreich und die Schweiz. Der Flughafen Friedrichshafen liegt 28 km entfernt.



Gewerbegebiete:

Hannover

Lage	Teilort: 2 km bis Ortsmitte
Gesamtfläche	3.000 m ²
Fläche verfügbar ab	Sofort
Parzellengröße in qm (von – bis)	3.000 m ²
Grundflächenzahl	0,7
Geschossflächenzahl	3
Preis inkl. Erschließung (von – bis)	55,- bis 60,- €/m ²
Gewerbesteuerhebesatz	340 v.H.
Grundsteuerhebesatz	325 v. H.

Hannover

Ausschnitt



Verkehrs-Infrastruktur:

Autobahn A 96	12 km
Flughafen	Friedrichshafen 28 km
Bahnhof	Ravensburg 14 km
Bundesstrasse	B 32 2 km
Güterbahnhof	Ravensburg 14 km

Versorgungs-Infrastruktur:

Gasanschluss	Ja
Fernwärme	Nein
Wasser-/Energieversorgung	Ja
Breitbandversorgung	Ja
Industriegleis	Nein

Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

Gemeinde Waldburg

Norbert Junker
Udo Heizenreder
Hauptstr. 20
88289 Waldburg

Tel.: 07529 / 9717 - 0
Fax: 07529 / 9717 - 55
poststelle@gemeinde-waldburg.de
www.gemeinde-waldburg.de

WiR - Wirtschafts- und Innovationsförderungs- gesellschaft Landkreis Ravensburg mbH

Hans-Joachim Hölz
Kuppelnaustrasse 8
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60
Fax: 0751 / 35906 – 70
info@wir-rv.de
www.wir-rv.de

Landratsamt Ravensburg

Peter Brecht
Friedenstrasse 6
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-5200
Fax: 0751 / 85-5205
peter.brecht@landkreis-
ravensburg.de
www.landkreis-ravensburg.de