

Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"



Gemeinde Baienfurt

Die Gemeinde Baienfurt ist eine recht junge Gemeinde, die aber dennoch traditionell vom Gewerbe und der Industrie geprägt ist. Davon zeugen die beiden großen Gewerbegebiete Niederbiegen und Baidter Ösch, in denen sich in erster Linie innovative mittelständische Firmen, vor allem aus dem Maschinenbausektor angesiedelt haben. Ergänzt wird die örtliche Wirtschaft durch Handwerksbetriebe aus den verschiedensten Branchen, die nicht nur die örtliche Versorgung der Bevölkerung mit ihren Dienstleistungen sicherstellen, sondern auch in der gesamten Region tätig sind.



Die ideale Anbindung an die B 30, die B 32 und den Stadtbus Ravensburg/Weingarten sowie die Nähe zum BOB-Bahnhof Niederbiegen machen die freien Gewerbeflächen der Gemeinde für Unternehmer und Beschäftigte gleichermaßen attraktiv.

Die überschaubare Größe, die kurzen Wege innerhalb der Gemeinde und die Nähe zu den Nachbarstädten im Schussental und zum Bodensee machen Baienfurt lebenswert – ein Faktor, der immer mehr an Bedeutung gewinnt.

Gewerbegebiete	Ehemaliges Telekom-Gelände	Industrie- und Gewerbepark Baienfurt
Lage	Ortsteil Niederbiegen	Baienfurt, Fabrikstraße
Gesamtfläche	9.345 m ² (unbebaute Fläche)	ca. 185.000 m ² unbebaut und/oder bebaut
Fläche verfügbar ab	sofort	nach Bebauungsplanverfahren
Parzellengröße in qm	Parzellierung möglich	frei parzellierbar, 1.500 m ² bis 30.000 m ²
Grundflächenzahl	0,6	k.A.
Geschossflächenzahl	k.A.	k.A.
Preis inkl. Erschließung	ab 115 Euro / m ² Ohne zusätzliche innere Erschließung ermäßigt sich der Preis um 40 Euro / m ²	auf Anfrage
Gewerbsteuerhebesatz	340 v.H.	
Grundsteuerhebesatz	Grundsteuer A: 370 v.H. Grundsteuer B: 390 v.H.	

	Ehemaliges Telekom-Gelände	Industrie- und Gewerbepark Baienfurt
Flächenplan		
Aufnahme		

Verkehrs-Infrastruktur:		
Autobahn A 96	25 km	25 km
Flughafen	Friedrichshafen: 25 km	Friedrichshafen: 25 km
Bahnhof	Niederbiegen: 0,5 km Ravensburg: 8 km	Niederbiegen: 2,5 km Ravensburg: 8 km
Bundesstraße	B 30: 1 km B 32: 1 km	B 30: 2 km B 32: 3 km
Güterbahnhof	Ravensburg: 8 km	Ravensburg: 8 km

Versorgungs-Infrastruktur:		
Gasanschluss	Ja	Ja
Fernwärme	Nein	Nein
Wasser-/Energieversorgung	Ja	Ja
Breitbandversorgung	Ja	Ja
Industriegleis	Nein	Ja

Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:	Ehemaliges Telekom-Gelände	Industrie- und Gewerbepark Baienfurt
WiR – Wirtschafts- und Innovationsförderungsgesellschaft Landkreis Ravensburg mbH	Gemeinde Baienfurt	IGV Industrie- und Gewerbeverwaltungs GmbH
Hans-Joachim Hölz Kuppelnaustraße 8 88212 Ravensburg	Bürgermeister Wiedemann Marktplatz 1 88255 Baienfurt	c/o Karl-Gruppe Deggendorfer Straße 15 94548 Innernzell
Tel: 0751 / 35906 – 60 Fax: 0751 / 35906 – 70	Tel.: 0751 / 4000-15 Fax: 0751 / 4000-77	Günther Karl jun. Tel.: 08554 / 9610-17 Fax: 08554 / 9610-55
info@wir-rv.de www.wir-rv.de	robert.wiedemann@baienfurt.de www.baienfurt.de	info@karl-gruppe.de www.karl-gruppe.de www.igy-baienfurt.de