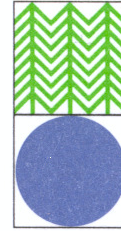


Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"

Stadt Bad Waldsee



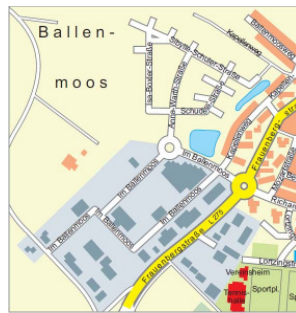
Bad Waldsee ist Standort vieler erfolgreicher Wirtschaftsunternehmen der unterschiedlichsten Branchen. Die traditionelle Kurstadt hat längst ihr Bild erweitert, denn sie bietet Vorzüge, die den soliden Mittelstand gleichermaßen wie den Global Player überzeugen. Das liegt in der gut ausgebauten Infrastruktur und den attraktiven Gewerbeflächen begründet, aber auch am Gesamtfair unserer lebendigen Stadt.

In Bad Waldsee hat die Unterstützung bei der Unternehmensentwicklung einen hohen Stellenwert. Hier finden Sie einen direkten Ansprechpartner, der Sie bei allen Fragen zum Wirtschaftsstandort berät. Wirtschaftsförderung verstehen wir als kommunalen Beitrag zur Standortqualität und somit zum wirtschaftlichen Erfolg ansässiger Unternehmen.

Dazu gehört die Vermittlung günstiger und individueller Gewerbeflächen bei Betriebsverlagerungen ebenso wie die „amtsübergreifende“ Beratung bei der Neuansiedlung oder Erweiterung Ihres Betriebes.

Gewerbegebiete:	Ballenmoos	Wasserstall
Lage	Ortsrand: 1 km bis Stadtmitte	Ortsrand: 2,5 km bis Stadtmitte
Gesamtfläche	92.100 m ²	145.700 m ²
Fläche verfügbar ab:	Sofort	Sofort
Parzellengröße (von - bis)	4.700 m ²	1.500 m ² bis 13.000 m ²
Grundflächenzahl	0,8	0,7
Geschossflächenzahl	1,2	Max. 1,8
Preis inkl. Erschließung (von - bis)	75,00 €/m ²	57,13 €/m ²
Gewerbesteuerhebesatz	330 v.H.	330 v.H.
Grundsteuerhebesatz	A: 280 v.H. B: 320 v.H.	A: 280 v.H. B: 320 v.H.

Flächenplan



Gewerbe- und Wohngebiet Ballenmoos



Gewerbegebiet Wasserstall

Luftaufnahme



Verkehrs-Infrastruktur:

Autobahn A 96	ca. 30 km	ca. 30 km
Autobahn A 8	ca. 60 km	ca. 60 km
Flughafen	Friedrichshafen und Memmingen ca. 40 Min.	Friedrichshafen und Memmingen ca. 40 Min.
Bahnhof	Bahnhof Bad Waldsee	Bahnhof Bad Waldsee
Bundesstrasse	B 30 1 km	B 30 1 km
Güterbahnhof	Ravensburg 20 km	Ravensburg 20 km

Versorgungs-Infrastruktur:

Gasanschluss	Ja	Ja
Fernwärme	Nein	Nein
Wasser-/Energieversorgung	Ja	Ja
Breitbandversorgung	Ja	Nein
Industriegleis	Nein	Nein

Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

Stadt Bad Waldsee

Thomas Manz
Hauptstr. 29
88339 Bad Waldsee

Tel.: 07524 / 94-1320
Fax: 07524 / 94-1359
t.manz@bad-waldsee.de
www.bad-waldsee.de

WiR - Wirtschafts- und Innovationsförderungs- gesellschaft Landkreis Ravensburg mbH

Hans-Joachim Hölz
Kuppelnaustrasse 8
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60
Fax: 0751 / 35906 – 70
info@wir-rv.de
www.wir-rv.de

Landratsamt Ravensburg

Peter Brecht
Friedenstrasse 6
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-5200
Fax: 0751 / 85-5205
peter.brecht@landkreis-
ravensburg.de
www.landkreis-ravensburg.de