

# Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"

## Gemeinde Berg



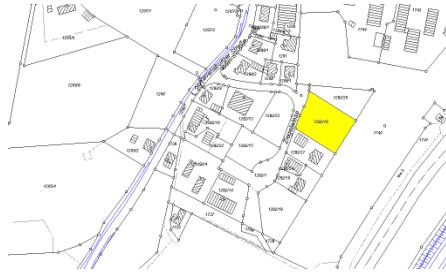
Die Gemeinde Berg liegt am Rande der beiden Städte Ravensburg und Weingarten und hat bei einer Gemarkungsfläche von 2.941 Hektar ca. 4.000 Einwohner.

Neben einer Grund- und Hauptschule ist die notwendige Infrastruktur vorhanden.



<b>Gewerbegebiete:</b>	
Lage	innerorts
Gesamtfläche	1.450 m <sup>2</sup>
Fläche verfügbar ab	Sofort
Parzellengröße in qm (von – bis)	1.450 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	0,6
Geschossflächenzahl	Traufhöhe maximal 8 m
Preis inkl. Erschließung (von – bis)	60,00 €/m <sup>2</sup>
Gewerbesteuerhebesatz	330 v.H.
Grundsteuerhebesatz	310 v.H.

## Flächenplan



## Luftaufnahme



## Verkehrs-Infrastruktur:

Autobahn A 96	25 km
Flughafen	Friedrichshafen 20 km
Bahnhof	Ravensburg 3 km
Bundesstrasse	B 30 2 km B 32 3 km
Güterbahnhof	Ravensburg 3 km

## Versorgungs-Infrastruktur:

Gasanschluss	Ja
Fernwärme	Nein
Wasser-/Energieversorgung	Ja
Breitbandversorgung	Nein
Industriegleis	Nein

## Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

### Gemeinde Berg

Helmut Simon  
Bergstraße 35  
Ort 88276 Berg

Tel.: 0751/5608414  
Fax: 0751/5608422  
h.simon@berg-schussental.de

### WiR - Wirtschafts- und Innovationsförderungs- gesellschaft Landkreis Ravensburg mbH

Hans-Joachim Hölz  
Kuppelnaustrasse 8  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60  
Fax: 0751 / 35906 – 70  
info@wir-rv.de  
www.wir-rv.de

### Landratsamt Ravensburg

Peter Brecht  
Friedenstrasse 6  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-5200  
Fax: 0751 / 85-5205  
peter.brecht@landkreis-  
ravensburg.de  
www.landkreis-ravensburg.de