

Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"

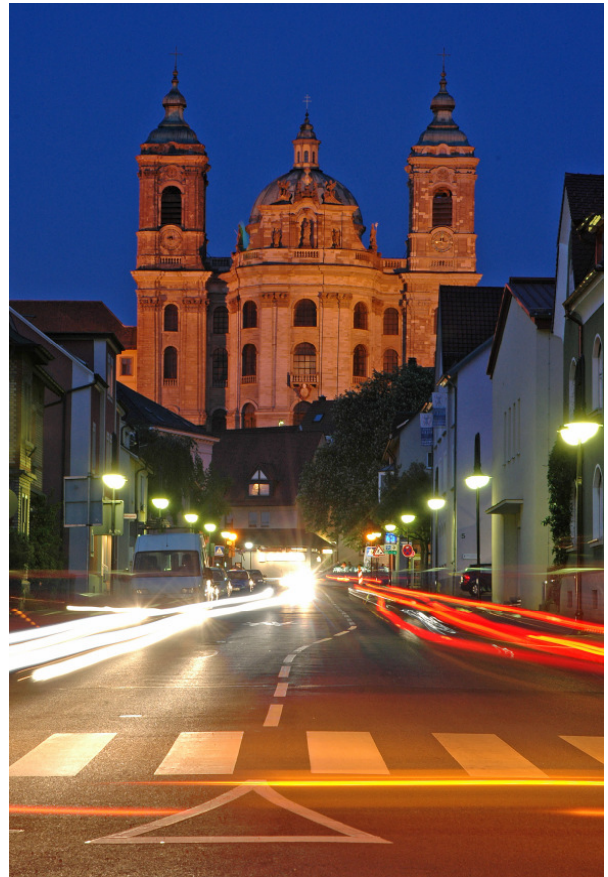


Große Kreisstadt Weingarten

Die große Kreisstadt Weingarten mit rund 25.000 Einwohnern hat etwa 1370 Unternehmen mit insgesamt über 10.000 Arbeitsplätzen.

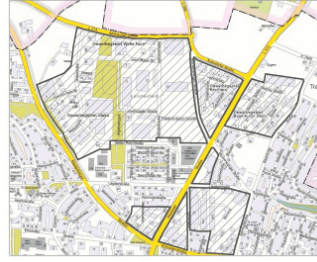
Neben rund 200 alteingesessenen Handwerksbetrieben und einigen Großunternehmen prägen überwiegend mittelständische Betriebe das Bild der Stadt, welche Ausdruck der wirtschaftlichen Vielfalt an diesem Standort sind.

Die gut ausgebaute Infrastruktur Weingartens ist für die Attraktivität des Wirtschaftsstandortes wesentlich. Dazu gehören neben dem Krankenhaus, der Sozialstation, Alten- und Pflegeheim und dem Jugendhaus auch ein effizientes Verkehrssystem mit öffentlichem Nahverkehr sowie Horte und Kindergärten und vielfältige Bildungseinrichtungen wie Grund-, Haupt-, Real-, Förderschule und Gymnasium, die Pädagogische Hochschule sowie die Hochschule Ravensburg – Weingarten mit ihren modernen Studiengängen in Technik, Wirtschaft und Sozialwesen. Auch das bunte kulturelle Angebot lässt Weingartens Bürgern an nichts fehlen. Neben dem hohen Erholungswert der landwirtschaftlich schönen Umgebung stehen den Bürgern zahlreiche Sportstätten für ihre Freizeitaktivitäten zur Verfügung.



Gewerbegebiete:	Welte Nord / Argonnenpark
Lage	zentral
Gesamtfläche	123.000 m ²
Fläche verfügbar ab	Sofort
Parzellengröße in qm (von – bis)	2.500-20.000 qm
Preis inkl. Erschließung (von – bis)	115,00 – 150,00 €/qm
Gewerbesteuerhebesatz	350 v.H.
Grundsteuerhebesatz	Grundsteuer A: 280 v.H. Grundsteuer B: 350 v.H.

Flächenplan



Luftaufnahme



Verkehrs-Infrastruktur:

Autobahn A 96

ca. 15 km

Flughafen

Friedrichshafen 20 km

Bahnhof

BOB Weingarten am Ort
Ravensburg 3 km

Bundesstrasse

B 30 Ortsrand

Versorgungs-Infrastruktur:

Gasanschluss

Ja

Fernwärme

Nein

Wasser-/Energieversorgung

Ja

Breitbandversorgung

Ja

Industriegleis

Nein

Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

Stadt Weingarten

Kirchstr. 1
88250 Weingarten
www.weingarten-online.de

Markus Ewald
Oberbürgermeister
Tel.: 0751/405-100
Fax.: 0751/405-5100
m.ewald@weingarten-online.de

Michael Linse
Leiter der Liegenschaftsverwaltung
und Wirtschaftsförderung
Tel.: 0751/405-143
Fax: 0751/405-109
m.linse@weingarten-online.de

**WiR - Wirtschafts- und Innovationsförderungs-
gesellschaft Landkreis Ravensburg mbH**

Hans-Joachim Hölz
Kuppelnaustrasse 8
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60
Fax: 0751 / 35906 – 70
info@wir-rv.de
www.wir-rv.de

Landratsamt Ravensburg

Peter Brecht
Friedenstrasse 6
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-5200
Fax: 0751 / 85-5205
peter.brecht@landkreis-ravensburg.de
www.landkreis-ravensburg.de